



АЛИНА «ХАЙТС»

In Trust we Build!



ABOUT CYPRUS

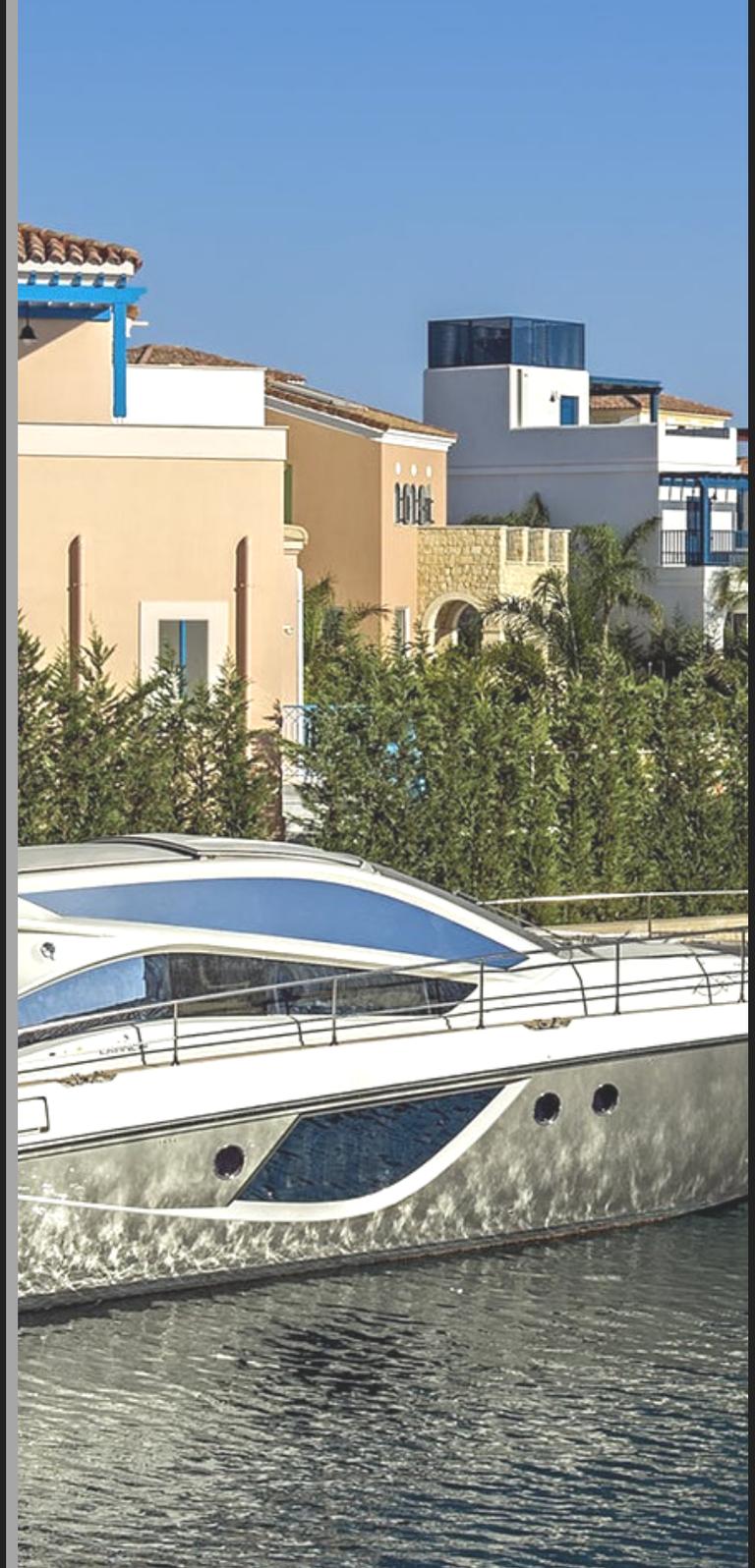
Cyprus, the ideal location for everyone. The island of Love and Romance. The place where you can enjoy 330 days of sunshine, taste the traditional Cypriot cuisine and relax among your loved ones.

With an expansive coastline providing a wide variety of beaches to choose from, ranging from secluded bays, to lively resorts, sandy beaches and rocky coves, you are bound to find the right one for you.

Relaxing in the sun is not the only reason to visit Cyprus. There's a myriad of activities you could indulge in and being an island, water sports feature strongly.

Try the waterpark for thrills, or bungee jumping for an extreme sensation. Discover the magic of the underwater world by snorkeling or diving in the warm crystal clear seas.

Windsurfing and sailing can be enjoyed all the year round, thanks to steady winds and calm predictable seas, while coastal cruising and deep-water fishing are also popular. You could even use the island as a base for a short cruise to other nearby countries



КИПР

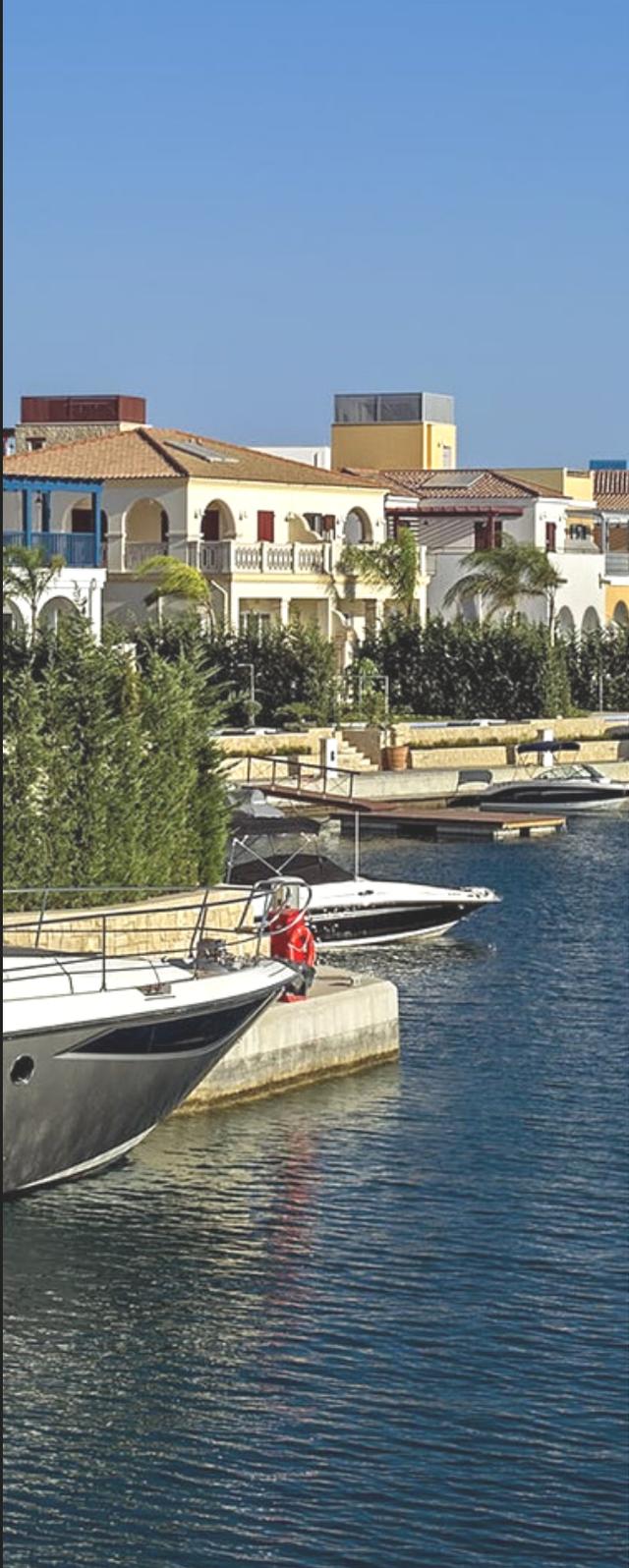
Кипр, идеальное место для всех. Остров любви и романтики.

Место, где вы можете насладиться 330 солнечными днями в году, попробовать традиционную кухню и отдохнуть среди своих близких.

С обширной береговой линией, обеспечивающей широкий выбор пляжей, начиная от уединенных заливов, оживленные курорты, песчаные пляжи и скалистые бухты, вы обязательно найдете подходящий для вас. Отдых на солнце - не единственная причина приехать на Кипр.

Есть множество мероприятий, которые вы могли бы посетить, будучи на острове, где и водные виды спорта сильно отличаются. Попробуйте аквапарк для острых ощущений или банджи прыжки для экстремальных ощущений. Откройте для себя магию подводного мира, плавая с маской и трубкой в теплом и кристально чистом море.

Виндсерфингом и парусным спортом можно наслаждаться круглый год благодаря ветру и спокойному предсказуемому морю, так же в это время популярны прибрежные круизы и глубоководная рыбалка.



WHY PAPHOS

Located on the southwest coast of the island, this region is sheltered from the north by the breathtaking Troodos Mountains and with its temperate climate, it is one of the healthiest in the whole of the Mediterranean. You can bask in sunshine all year round, whilst experiencing the warmth of welcoming people with a reputation for friendliness and hospitality.

Paphos has a pleasant and relaxing harbour with a famous medieval fort. The region offers the possibility of enjoying both coastal areas and mountainous landscapes, as well as capturing a taste of the island's culture with its many world-famous archaeological sites. Paphos International Airport is located on the fringe of the city.

There are four main municipalities in the Paphos region - Paphos Town, Geroskipou, Pegeia and Polis Chrysochous and each has its own collection of special attractions for you to discover.

Paphos is the perfect place to celebrate a wedding or to enjoy a honeymoon. Romance is in the air in the land where the ancient mythical Greek goddess of love and beauty, Aphrodite, once roamed. Swim in the sea by Petra tou Romiou, the rocks where Aphrodite was believed to have risen from the waves.





ПОЧЕМУ ПАФОС

Расположенный на юго-западном побережье острова, этот регион защищен с севера, захватывающими дух горами Троодос, и с его умеренным климатом является одним из самых безопасным городом во всем Средиземноморье. Вы можете наслаждаться солнцем круглый год, теплом гостеприимных людей с репутацией дружелюбия и гостеприимства.

Пафос имеет приятную и расслабляющую гавань со знаменитой средневековой крепостью. Регион предлагает возможность насладиться как прибрежными зонами, так и горными пейзажами, а также культурой острова с его многочисленными всемирно известными археологическими памятниками. Международный аэропорт Пафоса расположен на окраине города. В городе есть четыре основных муниципалитета - Пафос, Ероскипу, Пея и Полис Хрисохус, и у каждого есть своя коллекция особых достопримечательностей, которые вы можете открыть для себя.

Пафос - идеальное место, чтобы отпраздновать свадьбу или насладиться медовым месяцем. Романтика витает в воздухе и на земле, где когда-то бродила древнегреческая богиня любви и красоты Афродита. Плавайте в море у скалы Петра Туромио, где, как считается, Афродита восстала из волн морских.



ABOUT MESOYI

Mesogi is a traditional village located in an elevated position on the hillside just minutes drive from Paphos. Being in such an elevated position gives most properties for sale in this area wonderful sea and coastline views. The village is located just off the Paphos to Polis main road which has all necessary amenities including banks, supermarkets, and shops including an abundance of furniture shops. There are a handful of local tavernas within the village where you can enjoy the local produce and cuisine. In the heart of Mesogi is the Greek Orthodox Church. Mesogi neighbours the village of Tremithousa. Only minute's drive can take you into Pano Paphos, the main town and in approximately 8 minutes you can be at the beach.

О МЕСОИ

Месои - это традиционная деревня, расположенная на возвышенности склона холма, в нескольких минутах езды от Пафоса. Находясь в таком возвышенном положении, большинство объектов недвижимости для продажи в этом районе имеют прекрасный вид на морское побережье. Деревня расположена недалеко от главной дороги соединяющей Пафос и Полис, представляя все необходимые удобства, включая банки, супермаркеты, и даже множество мебельных магазинов. В деревне есть несколько местных таверн, где вы можете насладиться продуктами и блюдами национальной кухни. В самом сердце поселка находится греческая православная церковь. Выгодным является и географическое положение, которое позволяет всего в нескольких минутах езды посетить старый город (Пано Пафос), а так же находящийся неподалёку отреставрированный центр Пафоса, и с лёгкостью уже через 8 минут за рулём автомобиля вы можете переместиться на пляж.

ALINA HEIGHTS COMPLEX

Alina Heights is one of its kind! Ideally located just in the outskirts of Paphos, this project consists of 21 Entire Floor Apartments. It is separated in 7 tastefully designed blocks, each comprising of 2 & 3 Bedroom Apartments, one on each floor.

A shared lift on every two blocks, landscaped grounds, leisure areas, kid's play area and pool, jet jacuzzi and a large decked adult pool area are some of this project's luxury features. This makes our development truly unique within the Paphos region.

АЛИНА «ХАЙТС» КОМПЛЕКС

Алина «Хайтс» - единственный в своем роде! Этот проект, расположенный на окраине Пафоса, состоит из 21 апартаментов расположенных по одному на каждом этаже. Он разделен на 7 дизайнерских оформленных блоков, каждый включает три квартиры с 2 или 3 спальнями, размещённые по одной на каждом этаже. Для вас предоставляется общая лестница и лифт на каждые два блока, благоустроенная территория, зоны отдыха, детская игровая площадка и бассейн, джакузи и большой открытый бассейн для взрослых, и это только некоторые из роскошных функций этого типа недвижимости. Это делает наше развитие действительно уникальным в регионе Пафоса



5 года гарантии

The Location
Расположение



General Information

LOCATION:	MESOYI – PAPHOS - CYPRUS
PROXIMITY:	INTERNATIONAL SCHOOL – 0.8 Km (1 Min Drive) AMENITIES - 0.5 Km (1 Min Drive) CORAL BAY – 11 Km (12 Min Drive) PAPHOS CENTRE – 4 Km (3 Min Drive) PAPHOS AIRPORT – 11 Km (12 Min Drive)
DISTANCE FROM THE SEA:	8 Km From The Sea Coast
PROJECT TYPE:	Entire Floor Apartments
AVAILABILITY:	21 Apartments with 2 & 3 Bedrooms
COVERED AREA:	90 m2 - 110 m2
TOTAL COVERED AREA:	110 m2 - 130 m2

Основная информация

РАСПОЛОЖЕНИЕ:	Месои - Пафос - Кипр
РАССТОЯНИЕ ДО:	Международная Школа - 0,8 км (1 мин езды) Удобства - 0,5 км (1 минута езды) Коралл Бей - 11 км (12 минут езды) Центр Пафоса - 4 км (3 мин езды) Аэропорт Пафоса - 11 км (12 минут езды)
РАССТОЯНИЕ ОТ МОРЯ:	8 км от морского побережья
ТИП ПРОЕКТА:	Квартиры на индивидуальном этаже
В НАЛИЧИ :	21 квартир с 2-мя и 3-мя спальнями
КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ:	90 м ² - 110 м ²
ОБЩАЯ КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ:	110 м ² - 130 м ²

3-D Site Plan

3D ВИДЫ



3-D Site Plan

3D ВИДЫ









Two bedroom apartment

Двухкомнатная квартира

- Covered Area 90 m²
- Total Covered Area 110 m²
- 2 En-suite bedrooms
- Communal Swimming pool, Jacuzzi & Spa, Gym and Playground
- Private Covered Car Parking Area

- Крытая площадь 90 м²
- Общая крытая площадь 110 м²
- 2 спальни с собственными ванными комнатами
- Коммунальный бассейн, джакузи и спа, Тренажерный зал и игровая площадка
- Частная накрытая парковка

2 Bedroom Plan

План Двухкомнатной Квартиры



Three bedroom apartment

Трехкомнатная квартира

- Covered Area 110 m²
- Total Covered Area 130 m²
- 3 En-suite bedrooms
- Communal Swimming pool, Jacuzzi & Spa, Gym and Playground
- Private Covered Car Parking Area

- Крытая площадь 110 м²
- Общая крытая площадь 130 м²
- 3 спальни с собственными ванными комнатами
- Коммунальный бассейн, джакузи и спа, Тренажерный зал и игровая площадка
- Частная накрытая парковка

3 Bedroom Plan

План Трехкомнатной Квартиры



Interior Designs



Interior Designs



Interior Designs



General Specifications

- STRUCTURE: Reinforced concrete anti-earthquake designed.
- WALL: Internal walls 10cm clay brick. Three coats smooth plaster and three coats of emulsion. External walls 25cm brick, insulation polystyrene 5cm and three coats of emulsion
- CEILING: Spatula finish and three coats of emulsion
- FLOORS: Ceramic tiles for bedrooms tiles or laminated parquet For stairs marble - € 30 / m2 Anti slip ceramic tile for verandas - € 30 / m2
- WALL TILING: For kitchen, ceramic wall tiles between the cupboards To all bathrooms up to 2,20m high - € 30 / m2 Granite finishes to kitchen
- EXTERNAL DOORS-WINDOWS: Double glazed aluminium (thermo-insulated glazing) and fly screens, Marble windowsills
- INTERNAL DOORS: Pressed beech , varnished
- MAIN ENTRANCE DOOR: Panelled aluminium
- WARDROBES: Internally with melamine and doors MDF varnished
- KITCHEN FITTINGS: Internally with melamine and doors MDF varnished on the top granite
- SANITARY FITTINGS: White porcelain fittings including mixer taps and shower - € 5000
- ELECTRICAL INSTALLATION: Concealed installation in accordance to the rules and safety regulations of the Cyprus Electricity Authority. Provision for T.V. ,telephone , A/C ,internet.
- PLUMPING: Concealed with Pipe in Pipe systems
- SEWAGE: Septic and absorption tip
- WATER SYSTEM: Water tank and solar panel

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- СТРУКТУРА: Железобетонная конструкция против землетрясения.
- СТЕНА: Внутренние стены 10см глиняный кирпич. Три слоя гладкой штукатурки и три слоя эмульсии. Внешние стены. Кирпич 25см, три слоя гладкой штукатурки, изоляционный полистирол 5см и три слоя эмульсии.
- ПОТОЛОК: Шпатель и три слоя эмульсии
- ПОЛЫ: Керамическая плитка для спальни, плитка или ламинированный паркет. Для лестниц мрамор - 30 евро, AntiSlip (против скольжения) для веранд - € 30 / м2
- ПЛИТКА НА СТЕНУ: Для кухни - керамическая настенная плитка между шкафами. Во все ванные комнаты высотой до 2,20 м - 30 евро /м2. Отделка гранитом для кухни.
- ВНЕШНИЕ ДВЕРИ-ОКНА: Стеклопакет из алюминия (с термоизоляцией) и экраны от мух, мраморные подоконники
- ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ: Прессованный бук, покрытый лаком
- ОСНОВНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ: Алюминиевая панельная
- ШКАФЫ: Внутренние с меламином и дверями из МДФ
- ФИТИНГИ КУХНИ: Внутренние с меламином и дверями МДФ, покрытый лаком на вершине гранита
- САНТАРНЫЕ ФИТИНГИ: Фитинги из белого фарфора, включая смесители и душ - 5000 евро
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА: Скрытая установка в соответствии с правилами и нормами безопасности Кипрского Электроэнергетического Управления. Предоставлены для телевидения, телефона, кондиционера, интернета.
- ВОДОПРОВОД: Скрытый с трубами в системах труб
- КАНАЛИЗАЦИЯ: Септик и апсорбция
- СИСТЕМА ВОДЫ: Бак для воды и солнечная панель





E-mail: sales@makkaracyprus.com

www.makkaradeveloperscy.com

Tel: 00357-99914144/00357-26960085