



ΚΥΜΜΑΤΕΣ ΚΟΜΠΛΕΚΣ

**Вы доверяете а мы
строим!**

КИПР

Кипр, идеальное место для всех. Остров любви и романтики. Место, где вы можете насладиться 330 солнечными днями в году, попробовать традиционную кухню и отдохнуть среди своих близких.

С обширной береговой линией, обеспечивающей широкий выбор пляжей, начиная от уединенных заливов, оживленные курортов

песчаные пляжей и скалистых бухт, вы обязательно найдете подходящий для вас. Отдых на солнце - не единственная причина приехать на Кипр.

Есть множество мероприятий, которые вы могли бы посетить, будучи на острове, где и водные виды спорта сильно отличаются. Попробуйте аквапарк для острых ощущений или банджи прыжки для

экстремальных ощущений. Откройте для себя магию подводного мира, плавая с маской и трубкой в теплом и кристально чистом море.

Виндсерфингом и парусным спортом можно наслаждаться круглый год благодаря ветру и спокойному предсказуемому морю, так же в это время популярны прибрежные круизы и глубоководная рыбалка.





ПОЧЕМУ ПАФОС

Расположенный на юго-западном побережье острова, этот регион защищен с севера, захватывающими дух горами Троодос, и с его умеренным климатом является одним из самых безопасным городом во всем Средиземноморье. Вы можете наслаждаться солнцем круглый год, теплом гостеприимных людей с репутацией дружелюбия и гостеприимства.

Пафос имеет приятную и расслабляющую гавань со знаменитой средневековой крепостью.

Регион предлагает возможность насладиться как прибрежными зонами, так и горными пейзажами, а также культурой острова с его многочисленными всемирно известными археологическими памятниками. Международный аэропорт Пафоса расположен на окраине города. В городе есть четыре основных муниципалитета - Пафос, Ероскипу, Пея и Полис Хрисохус, и у каждого есть своя коллекция особых достопримечательностей, которые вы можете открыть для себя.

Пафос - идеальное место, чтобы отпраздновать свадьбу или насладиться медовым месяцем. Романтика витает в воздухе и на земле, где когда-то бродила древнегреческая богиня любви и красоты Афродита. Плавайте в море у скалы Петра Туромио, где, как считается, Афродита восстала из волн морских.



ПОРТ ПАФОСА НОЧЬЮ

КИССОНЕРГА

Киссонерга это прекрасная деревня на юго-западе Кипра в районе, известном наличием банановых плантаций, так называемая «Ловланд» Ктима. Этот поселок является идеальным местом для покупки недвижимости, так как находится всего в нескольких минутах езды от Корал Бэя, а с другой стороны - в пару минутах от Пафоса и его набережной, по которой регулярно курсируют автобусы, а также здесь находится несколько отелей, мини-маркетов, магазинов, баров, ресторанов и таверн, которые предлагают блюда международной и местной кухни. Корал Бэй - это место с двумя прекрасными песчаными пляжами и множеством развлечений, ресторанов и баров, которые идеально подходят как для семейного отдыха так и хорошего времяпровождения с друзьями.

КУММАТЕС ПРИБРЕЖНЫЕ ВИЛЛЫ

Кимматес прибрежные виллы комплекс строится в Киссонерге, в 3 минутах езды от Новой Марины в Пафосе, в 5 минутах от Корал Бэя и в 10 минутах от центра города. Мы предлагаем виллы на второй пляжной линии, по доступным ценам без ущерба для качества строительства. Все типы домов будут построены с использованием высококачественных материалов, и с наличием частных бассейнов и крытых парковок.

5 года гарантии

Расположение



Основная информация

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Киссонерга - Пафос - Кипр

ПРИБЛИЖЕНИЕ:

Корал Бей - 4 км (5 минут езды)

Пафос Марина - – 3 Км (3 минут езды)

Деревня Пея – 6 км (7 минут езды)

Центр Пафоса – 8 км (10 минут езды)

Аэропорт Пафос – 20 км (20 минут езды)

РАССТОЯНИЕ ОТ МОРЯ:

30 метров от морского побережья

ТИП ПРОЕКТА:

Отдельные Виллы

В НАЛИЧИИ:

3 вилл с 3-5 спальнями

УЧАСТОК:

500 - 1000 М2

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:

180 М2 - 385 М2

Расстояния от Комплекса



Вид с Участка



6% Прибыль На Инвестиции

ТИП ДОМА *A*

Потрясающая недвижимость идеально подходит для
Постоянного Проживания

- Общая площадь участка 1000М²
- Крытая площадь 385М²
- 5 двухместных спален, все с прекрасным панорамным видом и возможностью насладиться закатами Пафоса, что прекрасно дополняет наличие отдельного гостевого дома с площадью в 70М²
- 2 бассейна, объединенные рекой
- приватная зона барбекю размером в 40М², джакузи, сад на крыше
- Зоны отдыха с деревянной отделкой
- Умный Дом - полностью автоматизированная система обслуживания и защиты
- Частная крытая парковка

3D ВИДЫ





3D ВИДЫ



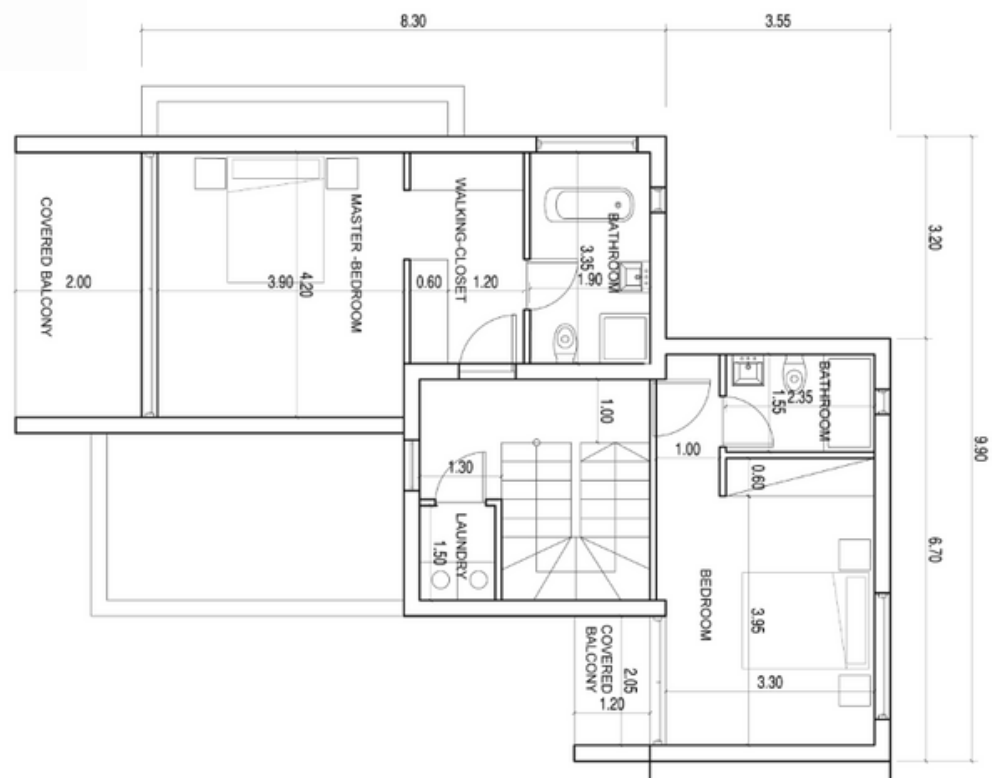
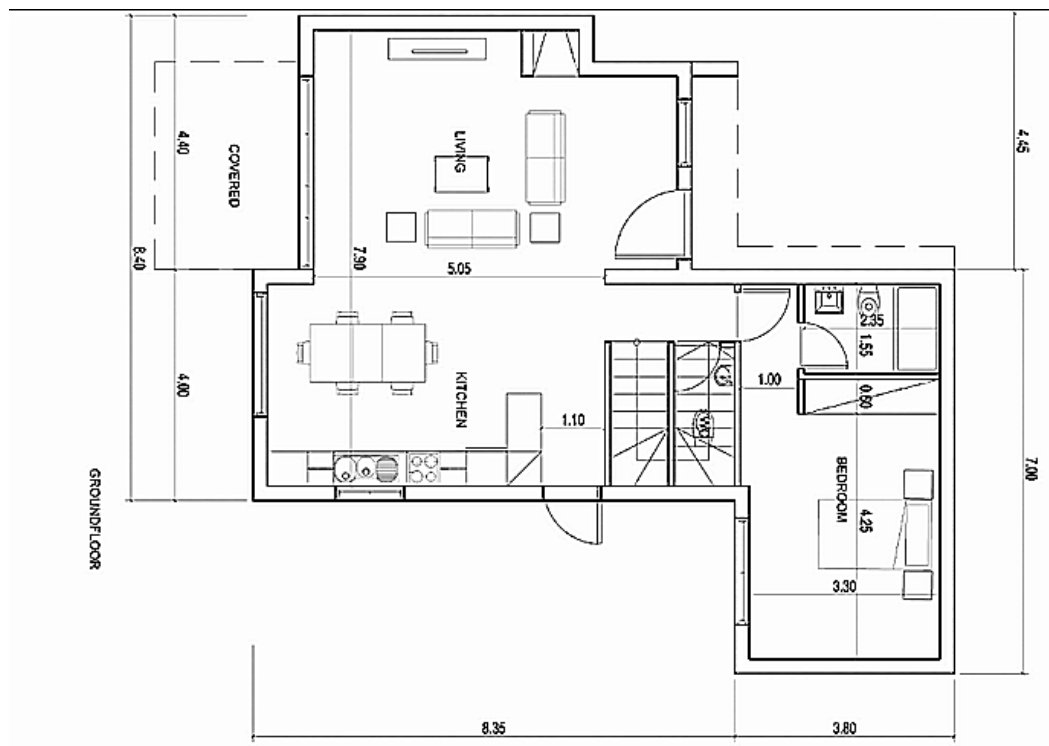
ТИП ДОМА *B*

Потрясающая недвижимость идеально подходит для
Постоянного Проживания

Общая площадь участка 500м²

- Крытая площадь 180 или 200м²
- 3 спальни с ванной комнатой и возможностью превратить его в 4 спальни
- Частный бассейн
- Частная парковка

План Первого Этажа



План Второго Этажа



3D ВИДЫ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

СТРУКТУРА: Железобетонная конструкция против землетрясения.

СТЕНА: Внутренние стены 10см глиняный кирпич. Три слоя гладкой штукатурки и три слоя эмульсии. Внешние стены. Кирпич 25см, три слоя гладкой штукатурки, изоляционный полистирол 5см и три слоя эмульсии.

ПОТОЛОК: Шпатель и три слоя эмульсии

ПОЛЫ: Керамическая плитка для спальни, плитка или ламинированный паркет. Для лестниц мрамор - 30 евро, AntiSlip (против скольжения) для веранд - € 30 / м2

ПЛИТКА НА СТЕНУ: Для кухни - керамическая настенная плитка между шкафами. Во все ванные комнаты высотой до 2,20 м - 30 евро /м2. Отделка гранитом для кухни.

ВНЕШНИЕ ДВЕРИ-ОКНА: Стеклопакет из алюминия (с термоизоляцией) и экраны от мух, мраморные подоконники

ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ: Прессованный бук, покрытый лаком

ОСНОВНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ: Алюминиевая панельная

ШКАФЫ: Внутренние с меламином и дверями из МДФ

ФИТИНГИ КУХНИ: Внутренние с меламином и дверями МДФ, покрытый лаком на вершине гранита

САНТАРНЫЕ ФИТИНГИ: Фитинги из белого фарфора, включая смесители и душ - 5000 евро

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА: Скрытая установка в соответствии с правилами и нормами безопасности Кипрского Электроэнергетического Управления. Предоставлены для телевидения, телефона, кондиционера, интернета.

ВОДОПРОВОД: Скрытый с трубами в системах труб

КАНАЛИЗАЦИЯ: Септик и апсорбция

СИСТЕМА ВОДЫ: Бак для воды и солнечная панель

**«Я действительно полностью
расслабляюсь наедине. Дайте мне шезлонг, бассейн и вид на море, и я счастлива ».**

Миранда Харт





MAKKARA
CONSTRUCTION & DEVELOPERS