MAKKARA
CONSTRUCTION & DEVELOPERS

ОКЕАНИДЕС II

Вы доверяете а мы строим!

КИПР

Кипр, идеальное место для всех. Остров любви и романтики. Место, где вы можете насладится 330 солнечными днями в году, попробовать традиционную кухню и отдохнуть среди своих близких.

С обширной береговой линией, обеспечивающей широкий выбор пляжей, начиная от уединенных заливов, оживленные курортов, песчаные пляжей и скалистых бухт, вы обязательно найдете подходящий для вас. Отдых на солнце - не единственная причина приехать на Кипр.

Есть множество мероприятий, которые вы могли бы посетить, будучи на острове,где и водные виды спорта сильно отличаются. Попробуйте аквапарк для острых ощущений или банджи прыжки для экстремальных ощущений. Откройте для себя магию подводного мира, плавая с маской и трубкой в теплом и кристально чистом море.

Виндсерфингом и парусным спортом можно наслаждаться круглый год благодаря ветру и спокойному предсказуемому морю, так же в это время популярны прибрежные круизы и глубоководная рыбалка.

ПОЧЕМУ ПАФОС

Расположенный на юго-западном побережье острова, этот регион защищен с севера, захватывающими дух горами Троодос, и с его умеренным климатом является одним из самых безопасным городом во всем Средиземноморье. Вы можете наслаждаться солнцем круглый год, теплом гостеприимных людей с репутацией дружелюбия и гостеприимства.

Пафос имеет приятную и расслабляющую гавань со знаменитой средневековой крепостью.
Регион предлагает возможность насладиться как прибрежными зонами, так и горными пейзажами, а также культурой острова с его многочисленными всемирно известными археологическими памятниками. Международный аэропорт Пафоса расположен на окраине города. В городе есть четыре основных муниципалитета - Пафос, Ероскипу, Пея и Полис Хрисохус, и у каждого есть своя коллекция особых достопримечательностей, которые вы можете открыть для себя.

Пафос - идеальное место, чтобы отпраздновать
свадьбу или насладиться медовым месяцем. Романтика витает в воздухе и на земле, где когда-то бродила древнегреческая богиня любви и красоты Афродита. Плавайте в море у скалы Петра Туромио, где, как считается, Афродита восстала из волн морских.

ПОРТ ПАФОСА НОЧЬЮ

ХЛОРАКА

Хлорака находится в идеальном месте для покупки недвижимости, она имеет все необходимые удобства, включая супермаркеты, магазины, пекарни, банки,аптеки,частных врачей, автозаправочную станцию, и это всего в нескольких минутах езды от старого города Пафоса, гавани и с другой стороны очень близко к району Корал Бэй, знаменитого своими песчаными пляжами. Хлорака известна так же благодаря кораблю «Агиос Георгиос», который использовался для ввоза боеприпасов во время сражений в 1955–1959 годах. История гласит, что в сильный шторм судно врезалось в скалы в защищенном районе у побережья и по сей день все еще там. В деревне есть школы и детские сады, в том числе красивая большая греческая православная церковь, также называемая «Агиос Георгиос». Есть рестораны и таверны, в которых подают разнообразные блюда, включая традиционное кипрское мезе, блюда интернациональной кухни и много другого.

5 года гарантии

ПРИБРЕЖНЫЕ ВИЛЛЫ

Новые виллы на продажу на побережье Хлорака
В отличном месте - всего в 100 м от моря

Этот комплекс строится в Хлораке, в 5 минутах езды от Корал Бэй и в 8 минутах езды от центра города Пафос. Мы предлагаем наши роскошные виллы по доступным ценам и с высоким качеством строительства. Все типы домов будут построены с использованием высококачественных материалов, с частными бассейнами и с крытыми автомобильными стоянками!

Расположение

Основная информация

РАСПОЛОЖЕНИЕ:	Хлорака - Пафос – Кипр
ПРИБЛИЖЕНИЕ:	Корал Бей - 4 км (5 минут езды) Пафос Марина - 3 км (3 минуты езды) Деревня Пея - 6 км (8 минут езды) Центр Пафоса - 5 км (8 минут езды) Аэропорт Пафос - 20 км (20 минут езды)
РАССТОЯНИЕ ОТ МОРЯ:	100 метров от морского побережья
ТИП ПРОЕКТА:	Отдельные Виллы
В НАЛИЧИИ:	4 вилл с 3 спальнями
УЧАСТОК:	400 м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	180 м2 - 200 м2

3D ВИДЫ

3D ВИДЫ

ТИП ДОМА *A*

Потрясающая недвижимость идеально подходит для Постоянного Проживания

- Общий Участок 400м2
- Крытая площадь 200м2
- 3 спальни, одна с ванной и общая ванная комната
- Частный Бассейн
- Частная Крытия Парковка

План Первого Этажа

План Второго Этажа

3D ВИДЫ

3D ВИДЫ

ТИП ДОМА *B*

Потрясающая недвижимость идеально подходит для Постоянного Проживания

- Общий Участок 400m2
- Крытая площадь 180m2
- 3 спальни, одна с ванной и общая ванная комната
- Частный Бассейн
- Частная Крытия Парковка

План Первого Этажа

План Второго Этажа

3D ВИДЫ

3D ВИДЫ

Дизайн интерьера

Дизайн интерьера

Дизайн интерьера

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- СТРУКТУРА: Железобетонная конструкция против землетрясения.
- СТЕНА: Внутренние стены 10см глиняный кирпич. Три слоя гладкой штукатурки и три слоя эмульсии. Внешние стены. Кирпич 25см, три слоя гладкой штукатурки, изоляционный полистирол 5см и три слоя эмульсии.
- ПОТОЛОК: Шпатель и три слоя эмульсии
- ПОЛЫ: Керамическая плитка для спальни, плитка или ламинированный паркет. Для лестниц мрамор - 30 евро
- ПЛИТКА НА СТЕНУ: Для кухни - керамическая настенная плитка между шкафами. Во все ванные комнаты высотой до 2,20 м - 30 евро /м2. Отделка гранитом для кухни.
- ВНЕШНИЕ ДВЕРИ-ОКНА: Стеклопакет из алюминия (с термоизоляцией) и экраны от мух, мраморные подоконники.
- ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ: Прессованный бук, покрытый лаком
- ОСНОВНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ: Алюминиевая панельная
- ШКАФЫ: Внутренние с меламином и дверями из МДФ
- ФИТИНГИ КУХНИ: Внутренние с меламином и дверями МДФ, покрытый лаком на вершине гранита
- САНТАРНЫЕ ФИТИНГИ: Фитинги из белого фарфора, включая смесители и душ - 5000 евро
  ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА: Скрытая установка в соответствии с правилами и нормами безопасности Кипрского Электроэнергетического Управления. Предоставлены для телевидения., телефона, кондиционера, интернета.
- ВОДОПРОВОД: Скрытый с трубами в системах труб
- КАНАЛИЗАЦИЯ: Септик и апсорбция
- СИСТЕМА ВОДЫ: Бак для воды и солнечная панель

MAKKARA
CONSTRUCTION & DEVELOPERS

E-mail: sales@makkaracyprus.com Website: www.makkaradeveloperscy.com Tel: 00357-99914144/00357-26960085