



СПИРОС КОМПЛЕКС

**Вы доверяете а мы
строим!**

КИПР

Кипр, идеальное место для всех. Остров любви и романтики. Место, где вы можете насладиться 330 солнечными днями в году, попробовать традиционную кухню и отдохнуть среди своих близких.

С обширной береговой линией, обеспечивающей широкий выбор пляжей, начиная от уединенных заливов, оживленные курорты,,

песчаные пляжи и скалистых бухт, вы обязательно найдете подходящий для вас. Отдых на солнце - не единственная причина приехать на Кипр.

Есть множество мероприятий, которые вы могли бы посетить, будучи на острове, где и водные виды спорта сильно отличаются. Попробуйте аквапарк для острых ощущений или банджи прыжки для

экстремальных ощущений. Откройте для себя магию подводного мира, плавая с маской и трубкой в теплом и кристально чистом море.

Виндсерфингом и парусным спортом можно наслаждаться круглый год благодаря ветру и спокойному предсказуемому морю, так же в это время популярны прибрежные круизы и глубоководная рыбалка.





ПОЧЕМУ ПАФОС

Расположенный на юго-западном побережье острова, этот регион защищен с севера, захватывающими дух горами Троодос, и с его умеренным климатом является одним из самых безопасным городом во всем Средиземноморье. Вы можете наслаждаться солнцем круглый год, теплом гостеприимных людей с репутацией дружелюбия и гостеприимства.

Пафос имеет приятную и расслабляющую гавань со знаменитой средневековой крепостью.

Регион предлагает возможность насладиться как прибрежными зонами, так и горными пейзажами, а также культурой острова с его многочисленными всемирно известными археологическими памятниками. Международный аэропорт Пафоса расположен на окраине города. В городе есть четыре основных муниципалитета - Пафос, Ероскипу, Пея и Полис Хрисохус, и у каждого есть своя коллекция особых достопримечательностей, которые вы можете открыть для себя.

Пафос - идеальное место, чтобы отпраздновать свадьбу или насладиться медовым месяцем. Романтика витает в воздухе и на земле, где когда-то бродила древнегреческая богиня любви и красоты Афродита. Плавайте в море у скалы Петра Туромио, где, как считается, Афродита восстала из волн морских.



Порт Пафоса ночью

АНАРИТА

Деревня Анарита является идеальным местом для покупки недвижимости, так как она расположена в 12 км к северо-востоку от Пафоса в традиционном месте, которое известно прекрасным расположением, здесь вы найдете «Кафенио»-кафе, в которых местные жители собираются, чтобы обсудить все вопросы: от деревенских новостей до политики, попивая при этом крепкий кофе, играя в карты или тавли (нарды) или даже просто смотрят телевидение.

Также в этом посёлке расположена греческая церковь. Стоит заметить, что эта тихая деревня чуть выше уровня влажности, что очень хорошо в жаркие летние месяцы, так как вы можете насладиться прохладным бризом.

Находится она всего в десяти минутах езды от / из международного аэропорта Пафоса и идеально подходит путешественников, а также тех, кто встречает друзей или родственников в аэропорту. В деревне есть небольшой супермаркет и киоск. Для большего удобства можно посетить посёлок Ероскипу, что находится в нескольких минутах езды. Здесь вы найдете супермаркеты, магазины, банки, автозаправочные станции, аптеки и многое другое. Для развлечения в деревне есть несколько таверн и баров, где подают блюда кипрской и интернациональной кухни.

СПИРОС ВИЛЛА КОМПЛЕКС

Этот комплекс строится на окраине Анариты на участке, откуда открывается захватывающий вид на море и горы.

Будут возведены 15 частных домов с тремя, четырьмя и пятью спальнями на больших участках по доступным ценам без ущерба для качества строительства. Все типы домов будут построены с использованием высококачественных материалов и будут включены частные бассейны.

5 года гарантии

Основная информация

РАСПОЛОЖЕНИЕ:	Анарита - Пафос – Кипр
ПРИБЛИЖЕНИЕ:	Корал Бей - 24 км (25 минут езды) Деревня Пея - 20 км (23 минут езды) Центр Пафоса - 10 км (10 минут езды) Аэропорт Пафос - 5 км (5 минут езды)
РАССТОЯНИЕ ОТ МОРЯ:	5 км от морского побережья
ТИП ПРОЕКТА:	Отдельные Виллы
В НАЛИЧИИ:	13 вилл с 3-5 спальнями
УЧАСТОК:	340-600 м2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ:	165 м2 - 375 м2

Вид на участок





Планы

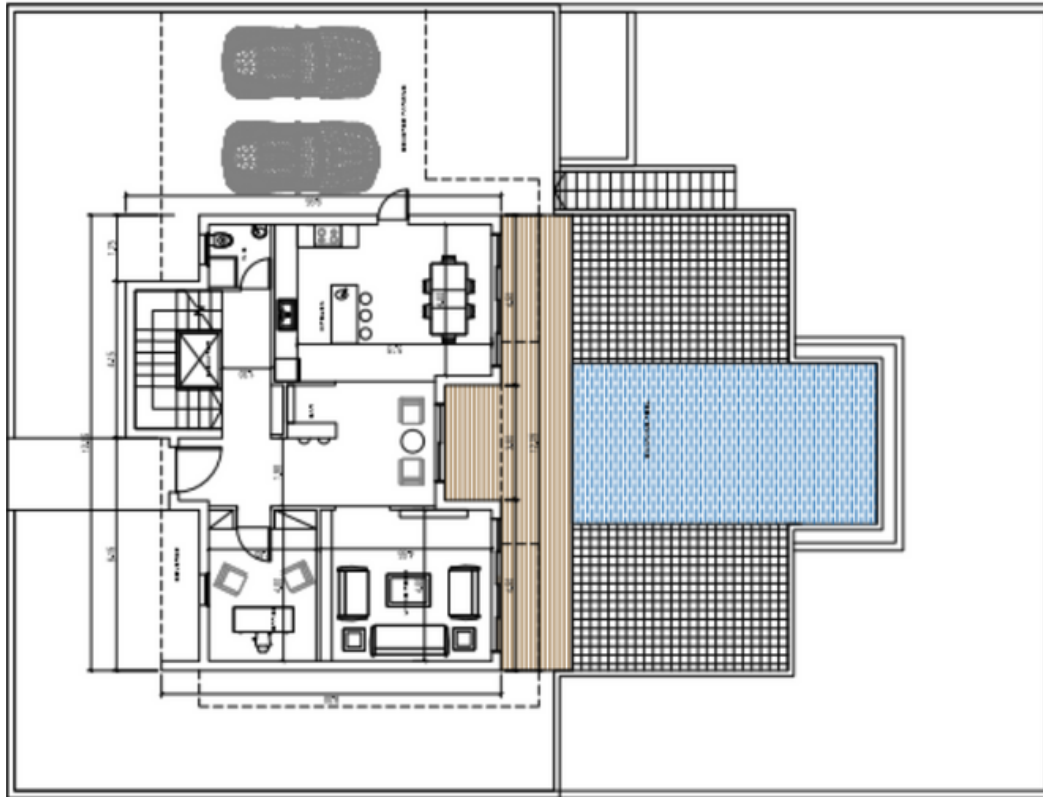


Дафни Вилла

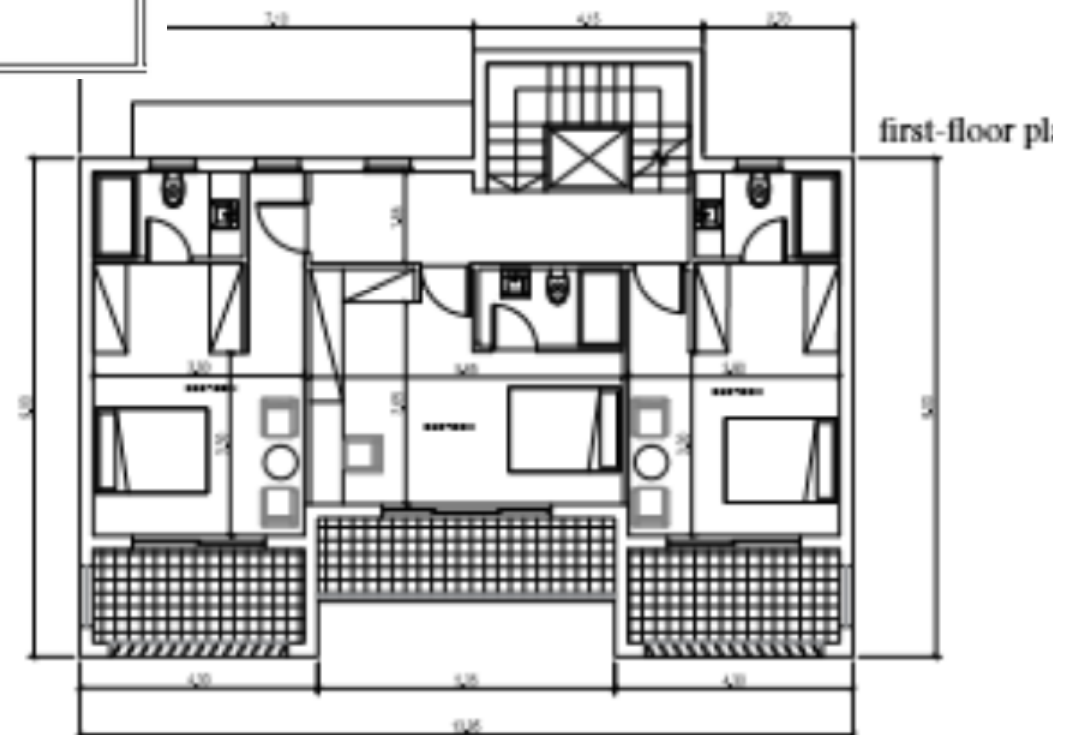
Общий Участок 600м²

- Крытая площадь 375м²
- 3 спальни с ванными комнатами, с потрясающим видом на море и горы
- Частный Бассейн
- Частная Крытая Парковка

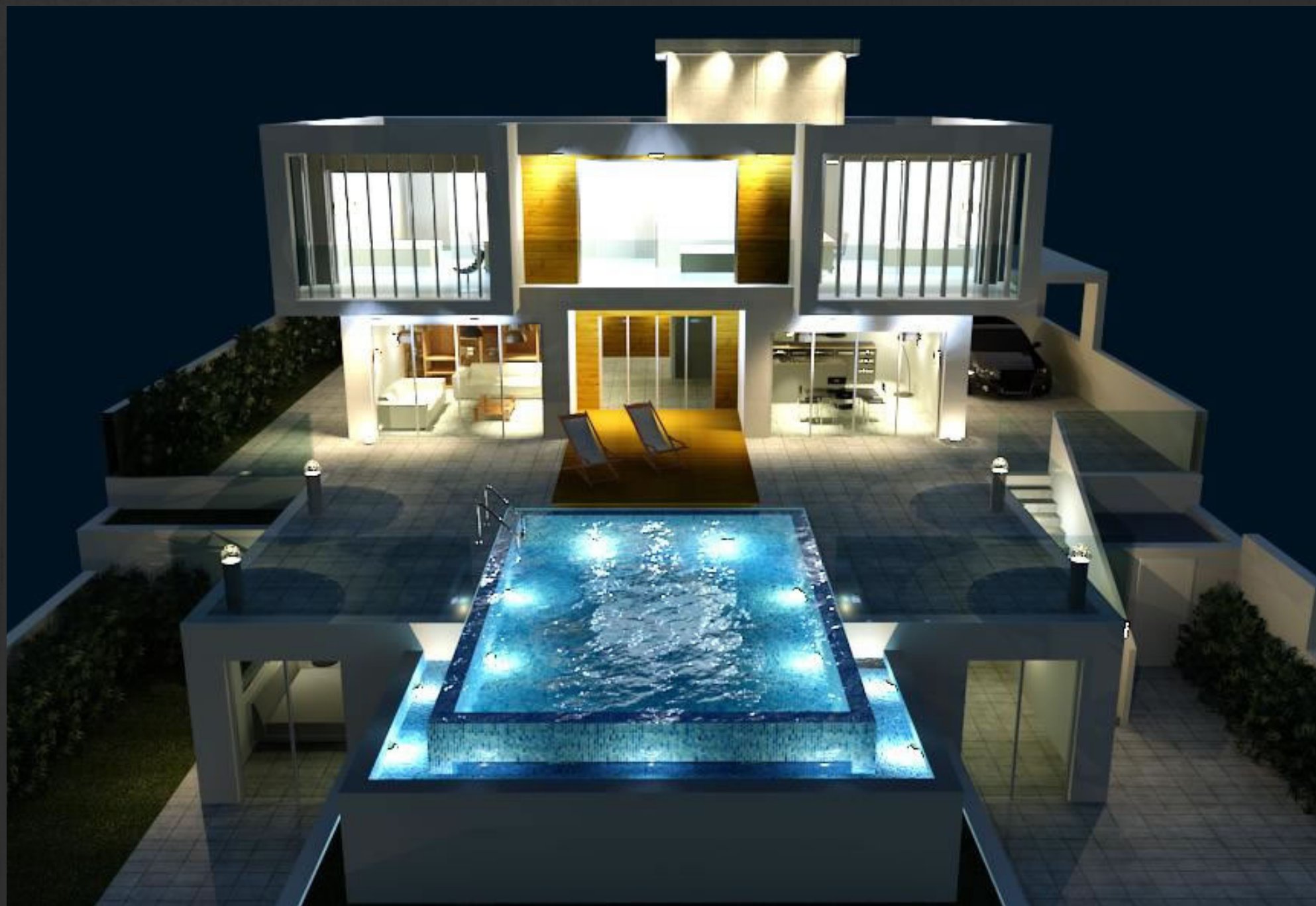
План Первого Этажа



План Второго Этажа



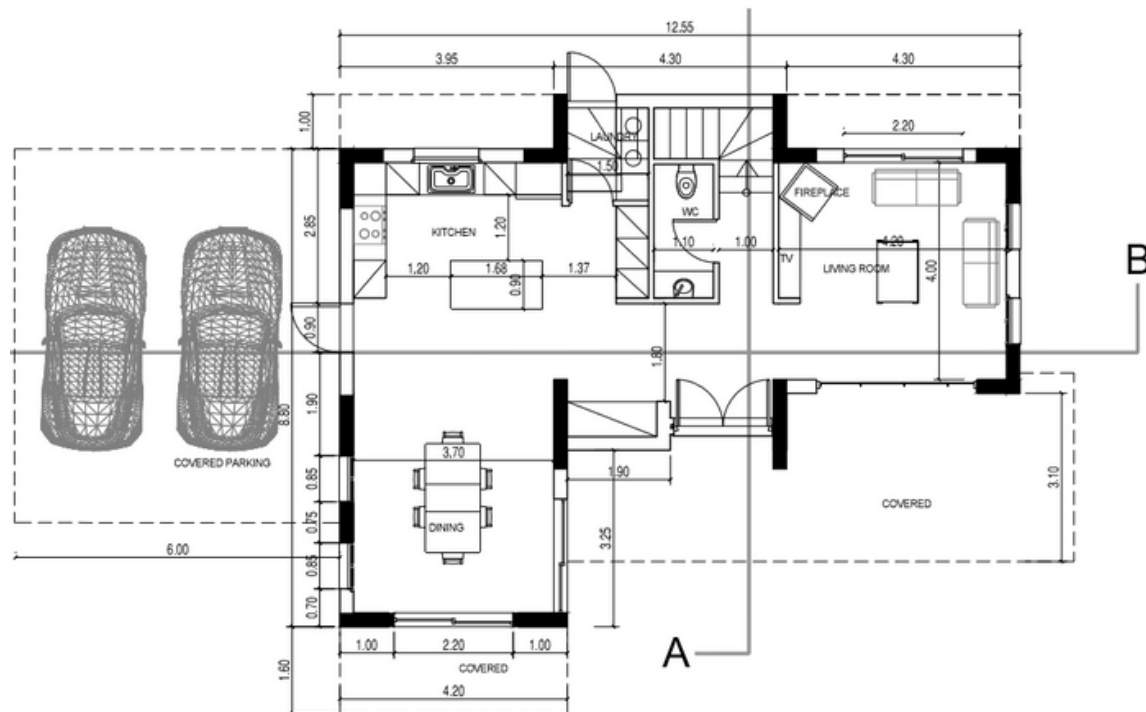




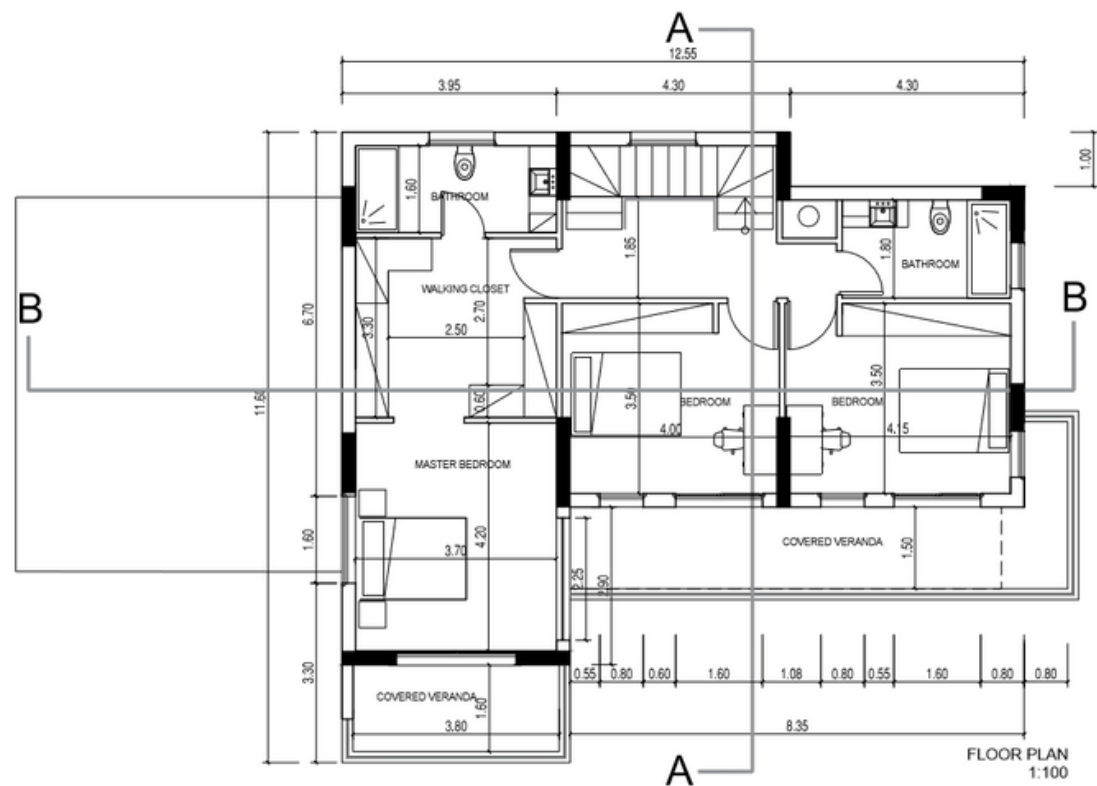
Адонис Вилла

- Общий Участок 460м²
- Крытая площадь 220 м²
- 3 спальни с ванными комнатами, с потрясающим видом на море и горы
- Частный Бассейн
- Частная Крытая Парковка

План Первого Этажа



План Второго Этажа



FLOOR PLAN
1:100

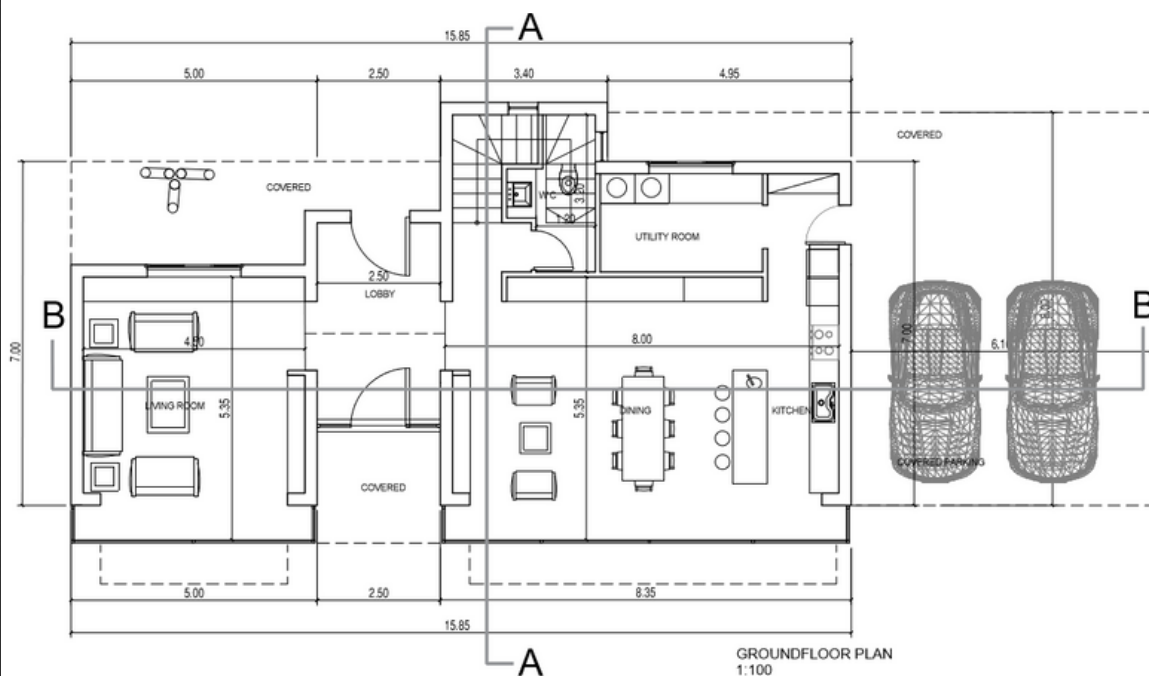




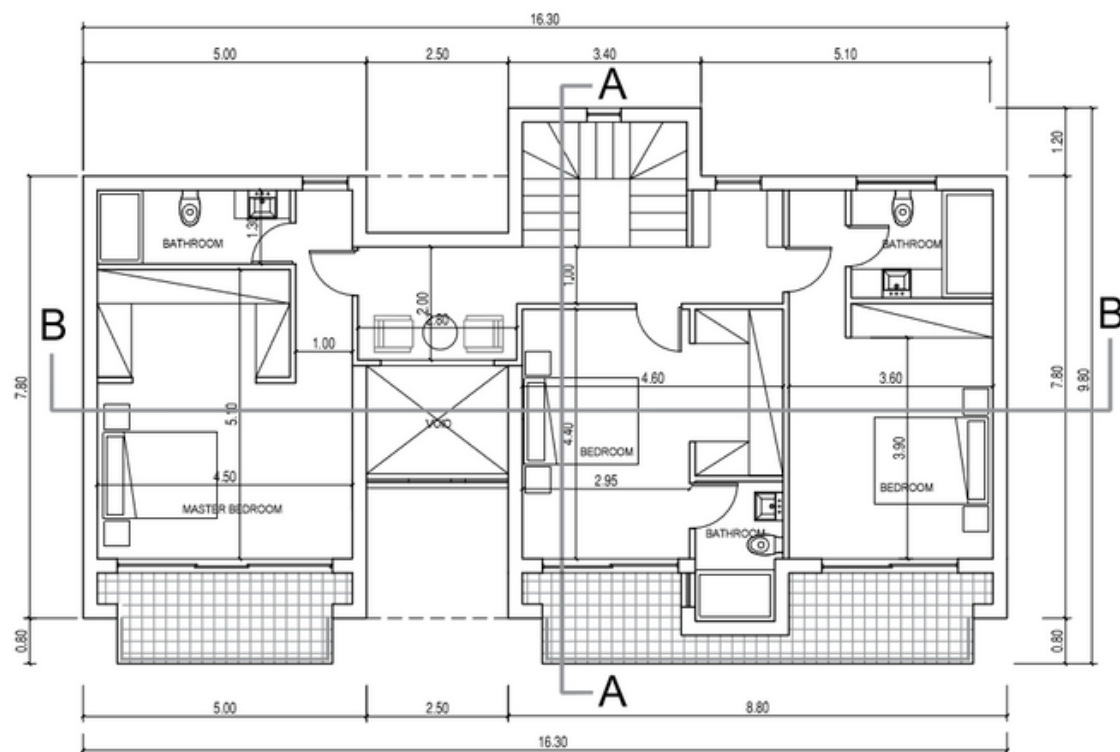
Афродита Вилла

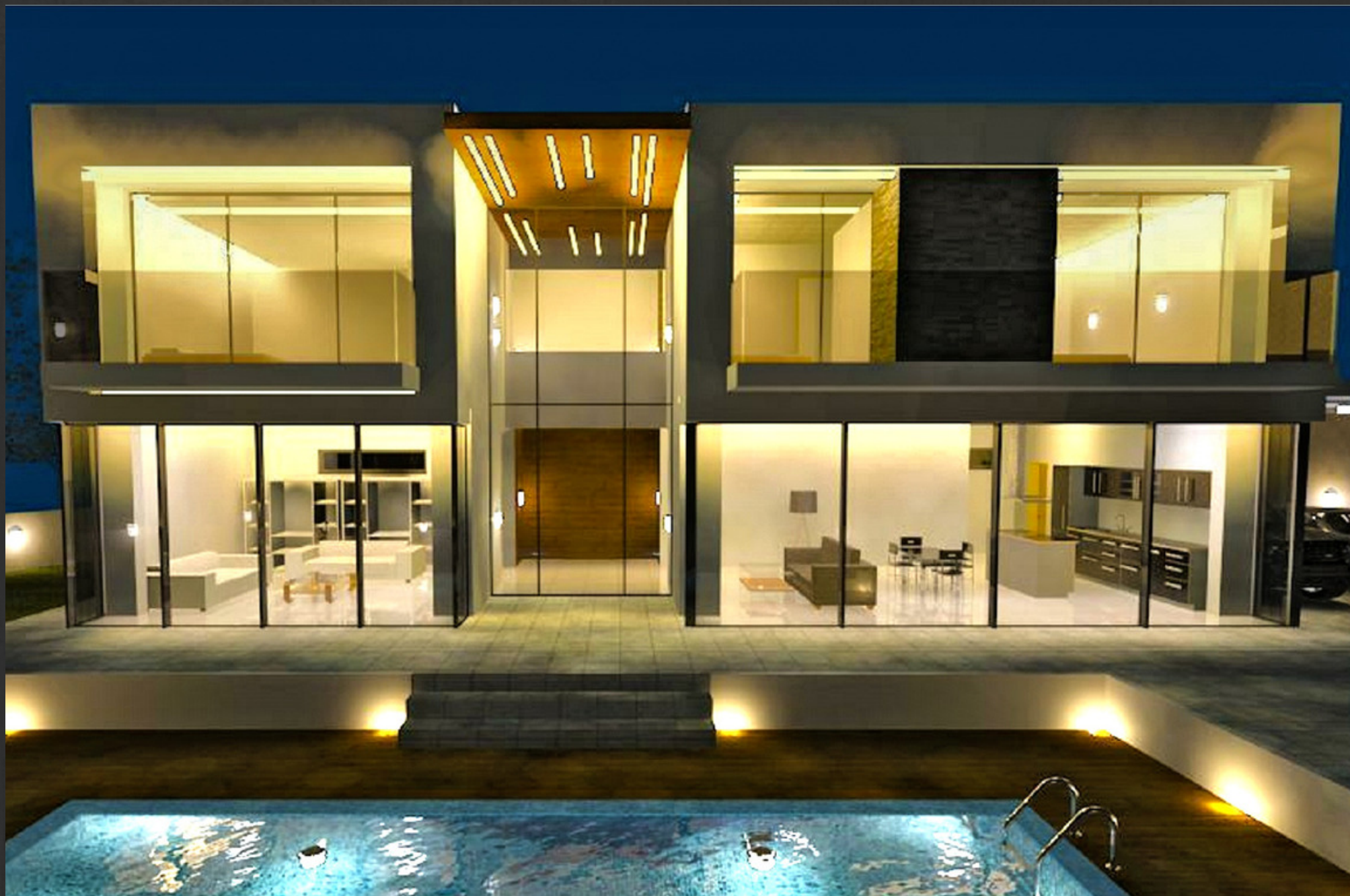
- Общий Участок 600 м2
- Крытая площадь 280 м2
- 3 спальни с ванными комнатами, с потрясающим видом на море и горы
- Частный Бассейн
- Частная Крытая Парковка

План Первого Этажа



План Второго Этажа



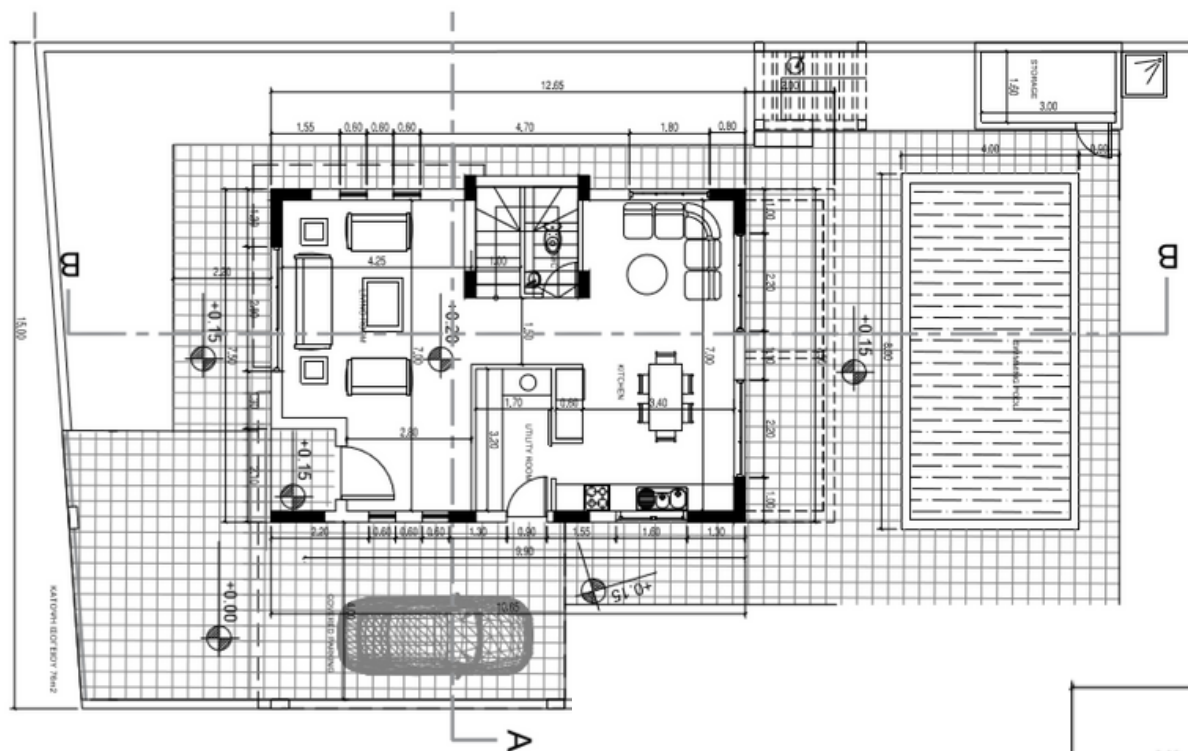




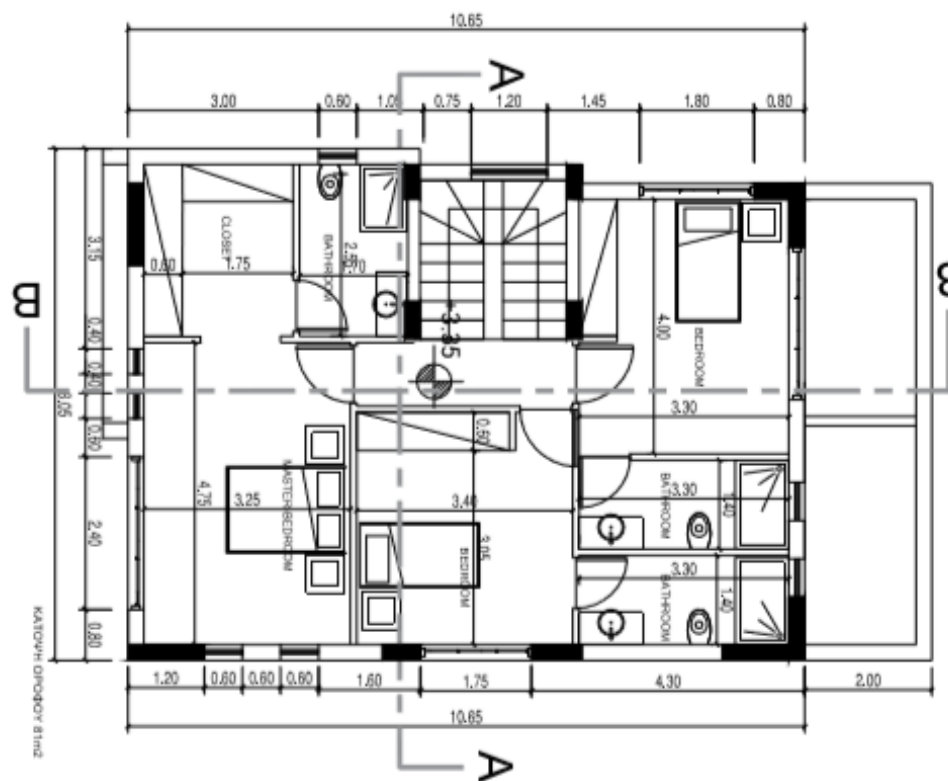
Венера Вилла

- Общий Участок 460 м2
- Крытая площадь 190 м2
- 3 спальни с ванными комнатами, с потрясающим видом на море и горы
- Частный Бассейн
- Частная Крытая Парковка

План Первого Этажа



План Второго Этажа

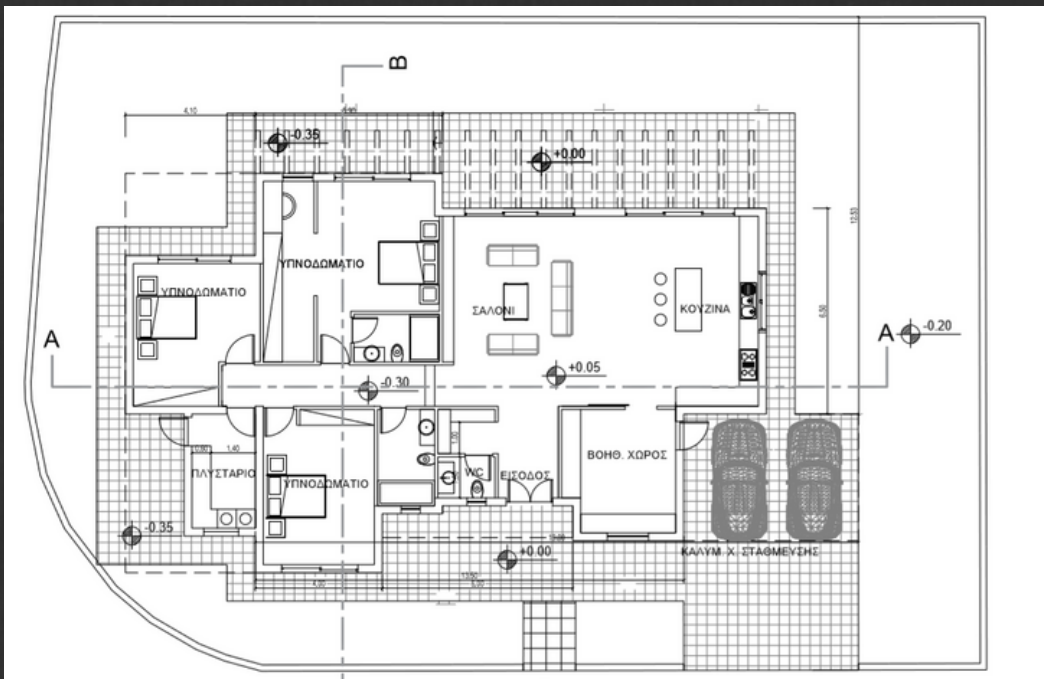






Бангалоу

- Общий Участок 600 м²
- Крытая площадь 200 м²
- 3 спальни с ванными комнатами, с потрясающим видом на море и горы
- Частный Бассейн
- Частная Крытая Парковка



Планы

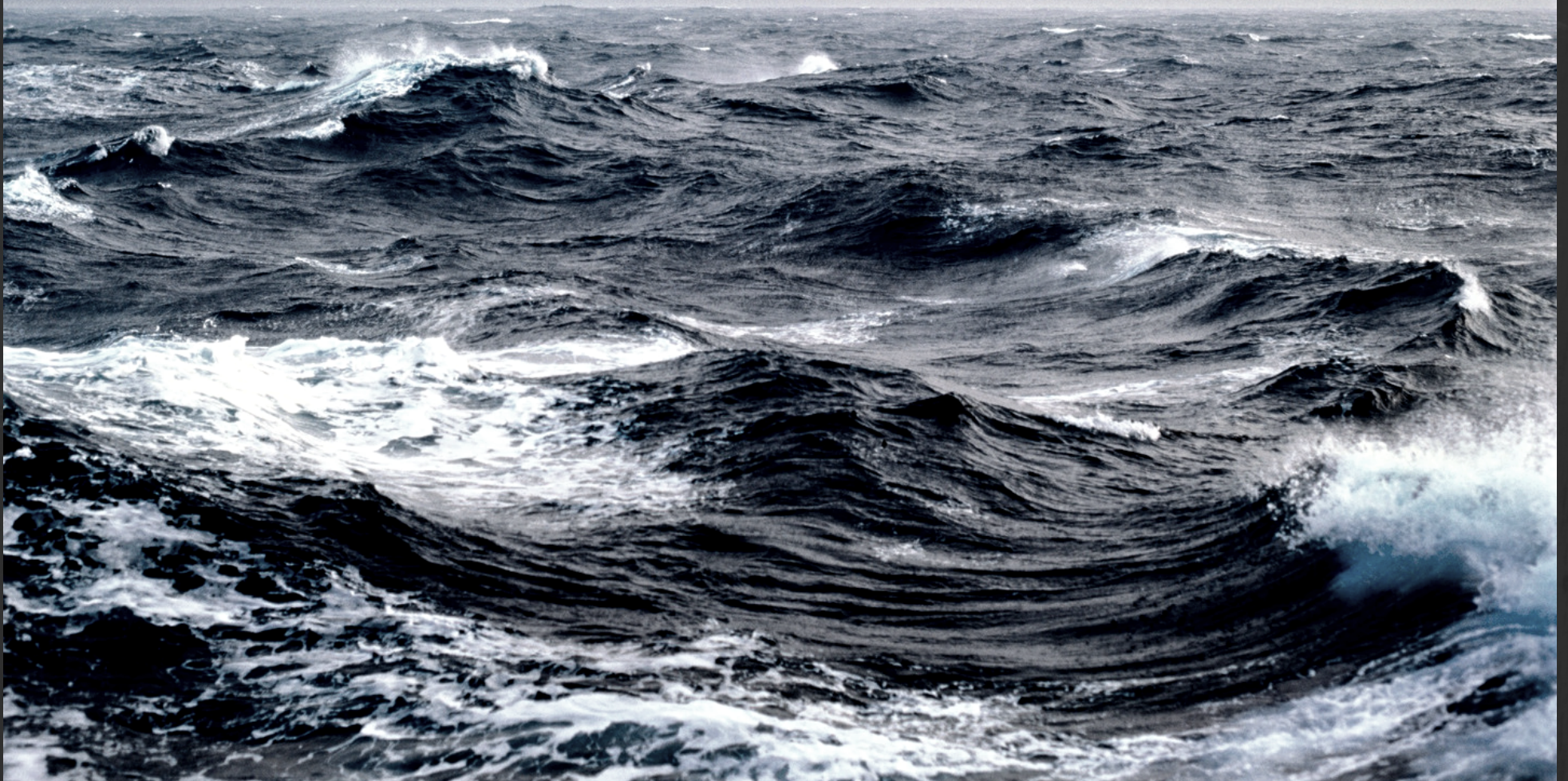
3D ВИДЫ

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- СТРУКТУРА: Железобетонная конструкция против землетрясения.
- СТЕНА: Внутренние стены 10см глиняный кирпич. Три слоя гладкой штукатурки и три слоя эмульсии. Внешние стены. Кирпич 25см, три слоя гладкой штукатурки, изоляционный полистирол 5см и три слоя эмульсии.
- ПОТОЛОК: Шпатель и три слоя эмульсии
- ПОЛЫ: Керамическая плитка для спальни, плитка или ламинированный паркет. Для лестниц мрамор - 30 евро
- ПЛИТКА НА СТЕНУ: Для кухни - керамическая настенная плитка между шкафами. Во все ванные комнаты высотой до 2,20 м - 30 евро /м2. Отделка гранитом для кухни.
- ВНЕШНИЕ ДВЕРИ-ОКНА: Стеклопакет из алюминия (с термоизоляцией) и экраны от мух, мраморные подоконники.
- ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ: Прессованный бук, покрытый лакомОСНОВНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ:
Алюминиевая панельная
- ШКАФЫ: Внутренние с меламином и дверями из МДФ
- ФИТИНГИ КУХНИ: Внутренние с меламином и дверями МДФ, покрытый лаком на вершине гранита
- САНТАРНЫЕ ФИТИНГИ: Фитинги из белого фарфора, включая смесители и душ - 5000 евро
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА: Скрытая установка в соответствии с правилами и нормами безопасности Кипрского Электроэнергетического Управления. Предоставлены для телевидения., телефона, кондиционера, интернета.
- ВОДОПРОВОД: Скрытый с трубами в системах труб
- КАНАЛИЗАЦИЯ: Септик и апсорбция
- СИСТЕМА ВОДЫ: Бак для воды и солнечная панель

**«Я действительно полностью
расслабляюсь наедине. Дайте мне шезлонг, бассейн и вид на море, и я
счастлива ».**

Миранда Харт



E-mail: sales@makkaracyprus.com Website: www.makkaradeveloperscy.com Tel: 00357-99914144/00357-26960085