



TALA COMPLEX

**Вы доверяете а мы
строим!**

КИПР

Кипр, идеальное место для всех. Остров любви и романтики. Место, где вы можете насладиться 330 солнечными днями в году, попробовать традиционную кухню и отдохнуть среди своих близких.

С обширной береговой линией, обеспечивающей широкий выбор пляжей, начиная от уединенных заливов, оживленные курорты,,

песчаные пляжи и скалистых бухт, вы обязательно найдете подходящий для вас. Отдых на солнце - не единственная причина приехать на Кипр.

Есть множество мероприятий, которые вы могли бы посетить, будучи на острове, где и водные виды спорта сильно отличаются. Попробуйте аквапарк для острых ощущений или банджи прыжки для

экстремальных ощущений. Откройте для себя магию подводного мира, плавая с маской и трубкой в теплом и кристально чистом море.

Виндсерфингом и парусным спортом можно наслаждаться круглый год благодаря ветру и спокойному предсказуемому морю, так же в это время популярны прибрежные круизы и глубоководная рыбалка.





ΠΟЧЕМУ ПАΦΟΣ

Located on the southwest coast of the island, this region is sheltered from the north by the breathtaking Troodos Mountains and with its temperate climate, it is one of the healthiest in the whole of the Mediterranean. You can bask in sunshine all year round, whilst experiencing the warmth of welcoming people with a reputation for friendliness and hospitality.

Paphos has a pleasant and relaxing harbour with a famous medieval fort. The region offers the possibility of enjoying both coastal areas and mountainous landscapes, as well as capturing a taste of the island's culture with its many world-famous archaeological sites. Paphos International Airport is located on the fringe of the city.

There are four main municipalities in the Paphos region - Paphos Town, Geroskipou, Pegeia and Polis Chrysochous and each has its own collection of special attractions for you to discover.

Paphos is the perfect place to celebrate a wedding or to enjoy a honeymoon. Romance is in the air in the land where the ancient mythical Greek goddess of love and beauty, Aphrodite, once roamed. Swim in the sea by Petra tou Romiou, the rocks where Aphrodite was believed to have risen from the waves.



Порт Пафоса ночью

ТАЛА

Тала - замечательная деревня, расположенная на холме, находится на возвышенности, идеально подходит для людей, которые мечтают о доме с панорамным видом на море. В самой деревне есть магазины, банк, аптека, школа и традиционная площадь, где вы можете насладиться блюдами местной кухни в одной из таверн или просто выпить бокал вина в баре.

Всего в нескольких минутах езды вниз по склону к Пафосу и Хлораке, есть большие супермаркеты и магазины. В другом направлении находится район Корал Бей, где вас ждут два песчаных пляжи и изобилие развлечений, таких как верховая езда, путешествие в зоопарк и множество ресторанов и таверн, в которых подают как интернациональные, так и блюда местной кухни, включая традиционное кипрское мезе.

На вершине холма в Тале находится знаменитый собор Святого Неофитоса. Это храм имени Неофита Затворника, чьи труды рассказывают об истории ранних крестовых походов.

ТАЛА ВИЛЛА КОМПЛЕКС

Этот комплекс строится в деревне Тала, 10 минут от центра Пафоса и 6 минут от береговой линии.

Мы предлагаем наши роскошные проекты домов, расположенных на десяти (10) участках, по доступным ценам и с высоким качеством.

Все типы домов будут выполнены с высококачественных материалов, включая частные бассейны и автомобильные стоянки.

5 года гарантии

Расположение



Основная информация

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Тала - Пафос - Кипр

ПРИБЛИЖЕНИЕ:

Корал Бей - 6 км (5 минут езды)

Деревня Пея - 8 км (9 минут езды)

Центр Пафоса - 10 км (10 минут езды)

Аэропорт Пафос - 15 км (15 минут езды)

РАССТОЯНИЕ ОТ МОРЯ:

5 км от ближайшего морского побережья

ТИП ПРОЕКТА:

Отдельные Виллы

В НАЛИЧИИ:

10 вилл с 3 - 5 спальнями

УЧАСТОК:

450 - 600 м²

Общая площадь:

165 м² - 232 м²

Вид на участок



Планы



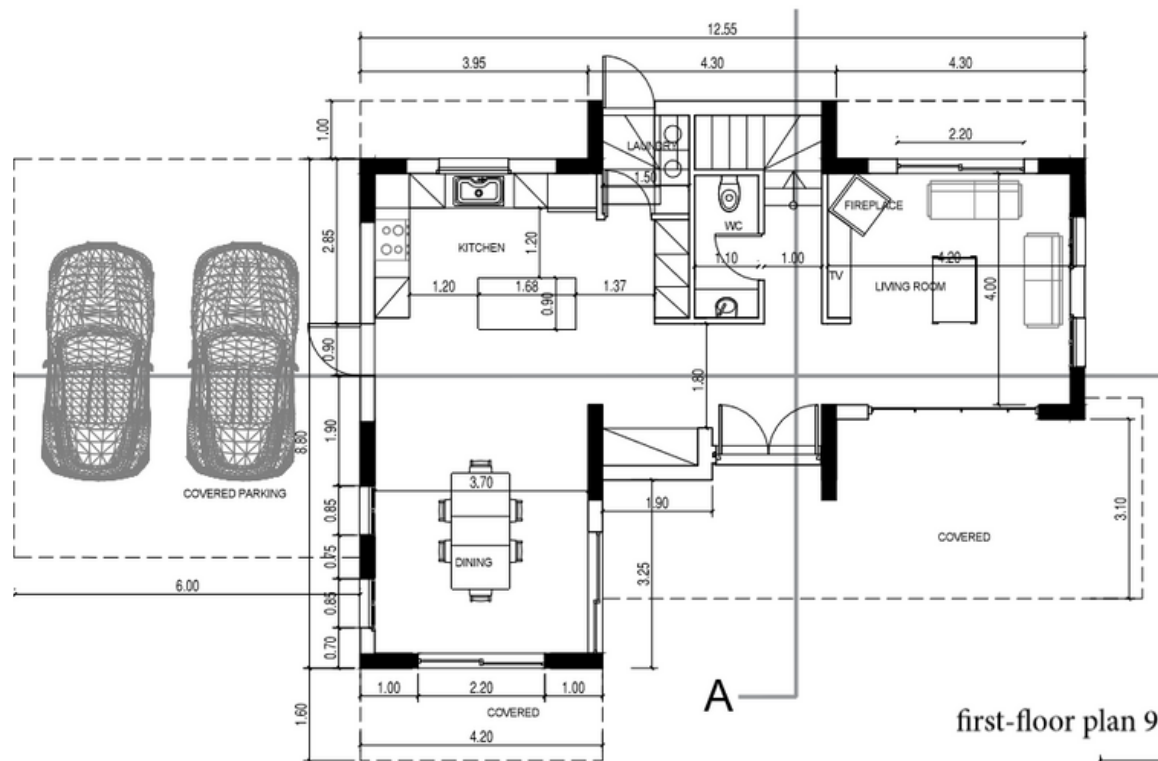
ТИП ДОМА *A*

Потрясающая недвижимость идеально подходит для
Постоянного Проживания

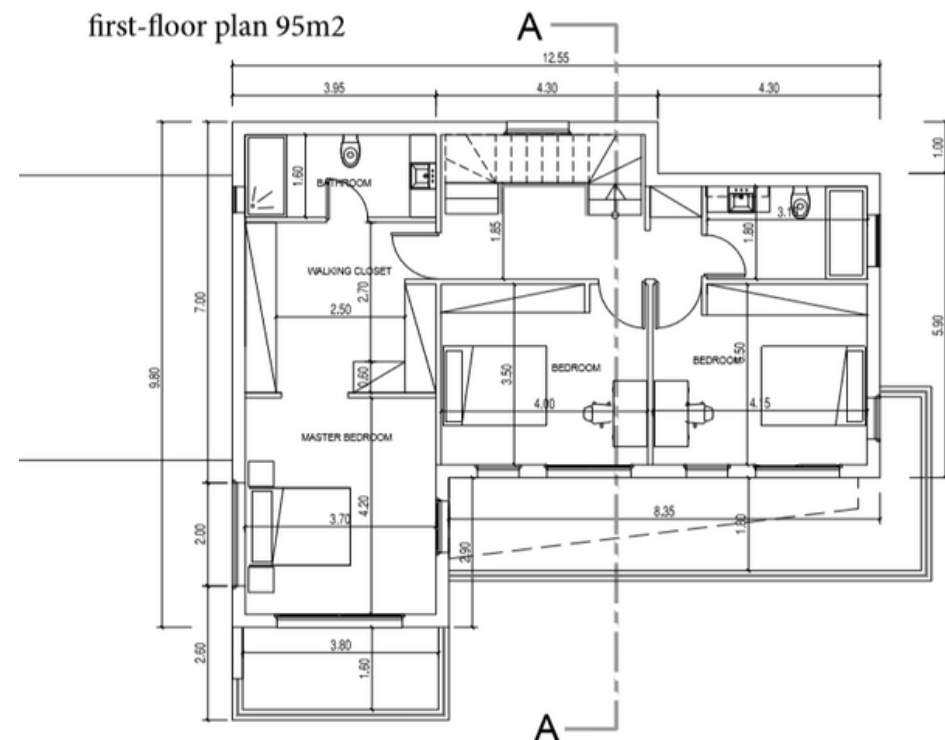
Общая площадь застройки 177м²

- Общая Крытая площадь 260м²
- 3 спальни с ванными комнатами, с видом на море и горы
- Частный бассейн
- Частная парковка

План Первого Этажа



first-floor plan 95m2



План Второго Этажа





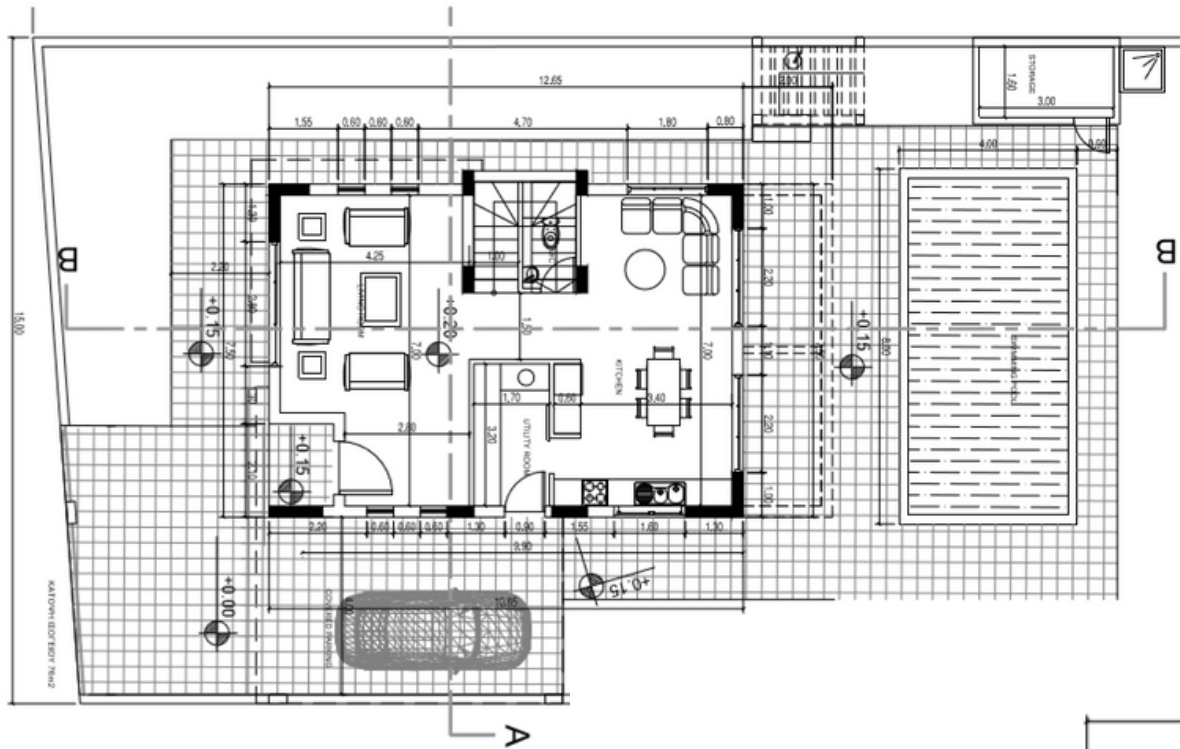
ТИП ДОМА *B*

Потрясающая недвижимость идеально подходит для
Постоянного Проживания

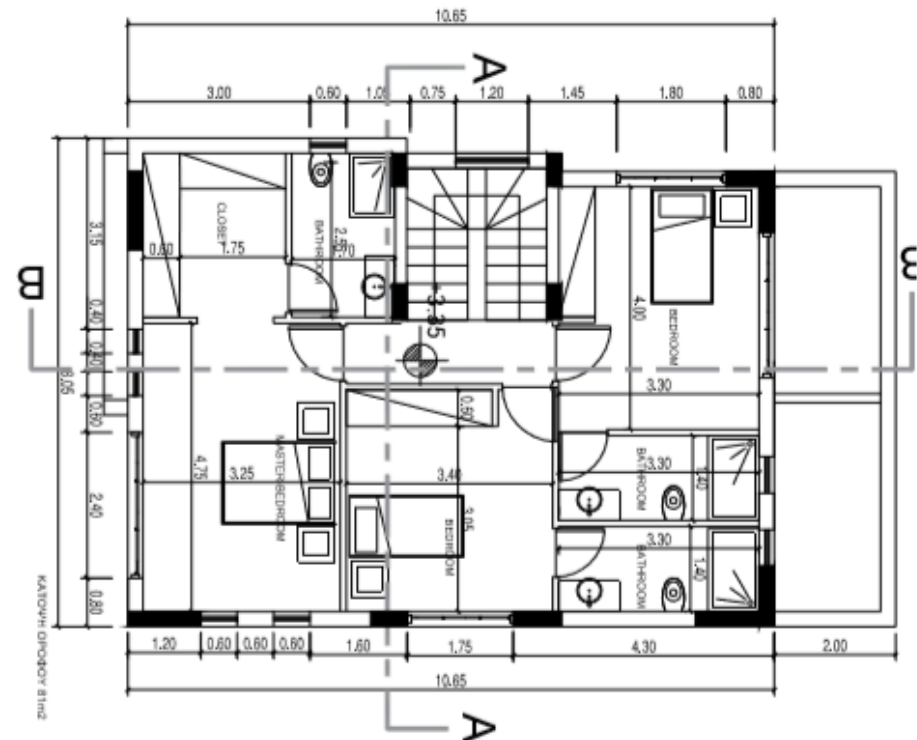
Общая площадь застройки 165 м²

- Общая Крытая площадь 190 м²
- 3 спальни с ванными комнатами, с видом на море и горы
- Частный бассейн
- Частная парковка

План Первого Этажа



План Второго Этажа





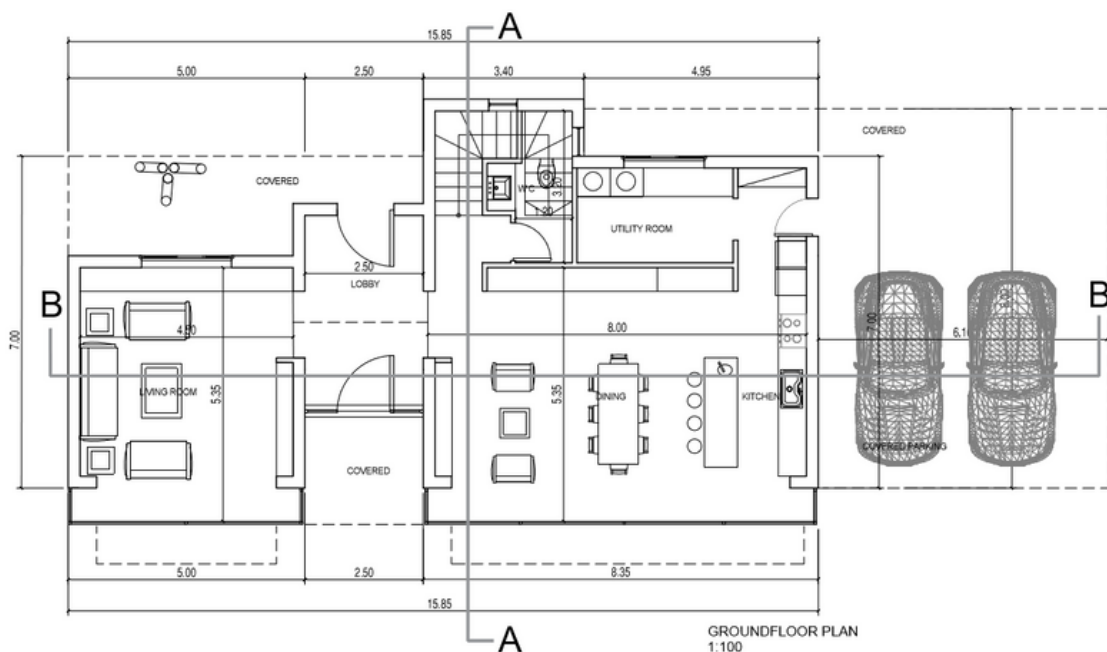


ТИП ДОМА *e*

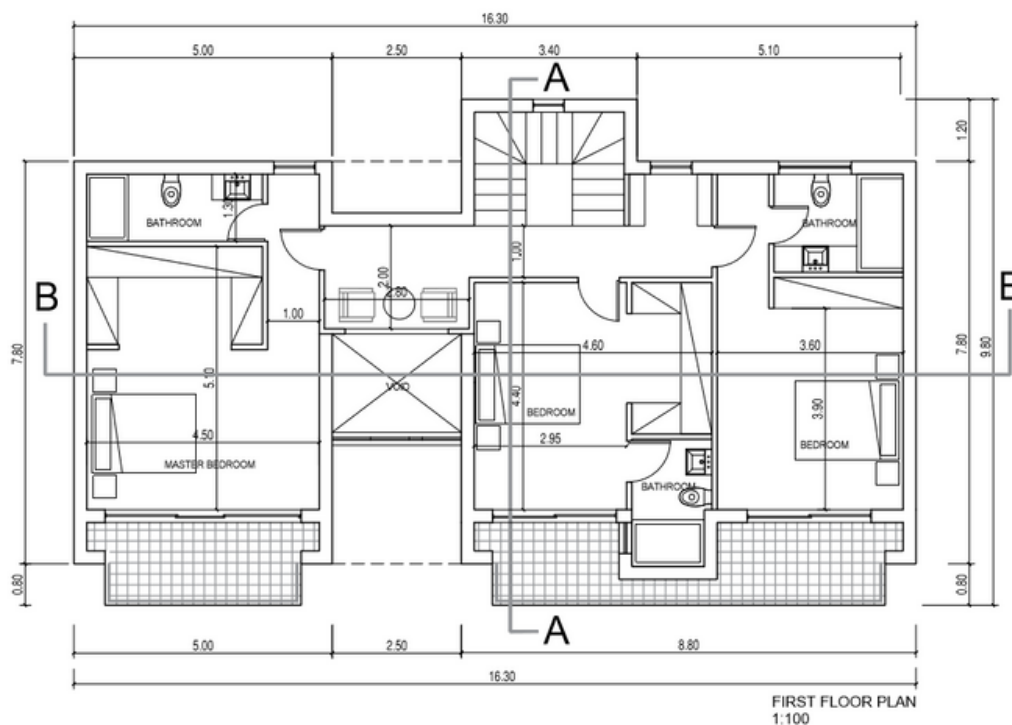
Потрясающая недвижимость идеально подходит для
Постоянного Проживания

Общая площадь застройки 232 м²

- Общая Крытая площадь 280 м²
- 3 спальни с ванными комнатами, с видом на море и горы
- Частный бассейн
- Частная парковка



План Первого Этажа



План Второго Этажа





ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- СТРУКТУРА: Железобетонная конструкция против землетрясения.
- СТЕНА: Внутренние стены 10см глиняный кирпич. Три слоя гладкой штукатурки и три слоя эмульсии. Внешние стены. Кирпич 25см, три слоя гладкой штукатурки, изоляционный полистирол 5см и три слоя эмульсии.
- ПОТОЛОК: Шпатель и три слоя эмульсии
- ПОЛЫ: Керамическая плитка для спальни, плитка или ламинированный паркет. Для лестниц мрамор - 30 евро
- ПЛИТКА НА СТЕНУ: Для кухни - керамическая настенная плитка между шкафами. Во все ванные комнаты высотой до 2,20 м - 30 евро /м2. Отделка гранитом для кухни.
- ВНЕШНИЕ ДВЕРИ-ОКНА: Стеклопакет из алюминия (с термоизоляцией) и экраны от мух, мраморные подоконники.
- ВНУТРЕННИЕ ДВЕРИ: Прессованный бук, покрытый лаком
- ОСНОВНАЯ ВХОДНАЯ ДВЕРЬ: Алюминиевая панельная
- ШКАФЫ: Внутренние с меламином и дверями из МДФ
- ФИТИНГИ КУХНИ: Внутренние с меламином и дверями МДФ, покрытый лаком на вершине гранита
- САНТАРНЫЕ ФИТИНГИ: Фитинги из белого фарфора, включая смесители и душ - 5000 евро
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА: Скрытая установка в соответствии с правилами и нормами безопасности Кипрского Электроэнергетического Управления. Предоставлены для телевидения., телефона, кондиционера, интернета.
- ВОДОПРОВОД: Скрытый с трубами в системах труб
- КАНАЛИЗАЦИЯ: Септик и апсорбция
- СИСТЕМА ВОДЫ: Бак для воды и солнечная панель

**«Я действительно полностью расслабляюсь наедине. Дайте мне
шезлонг, бассейн и вид на море, и я счастлива ».**

Миранда Харт





E-mail: sales@makkaracyprus.com

Website: www.makkaradeveloperscy.com

Tel: 0035799914144/00357/26960085